



Acita sedia 2º Encontro de Líderes de Itapevi

Lideranças receberam o secretário da Receita para debater sobre regularização de taxas, ITBI, procedimentos de fiscalização e regularização das vias públicas do município

A Associação Comercial e Industrial de Itapevi recebeu as entidades representativas da cidade, junto do poder público, para o 2º Encontro de Líderes que aconteceu na quarta-feira (25). O encontro propôs mudanças na regularização de taxas, Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), procedimentos de fiscalização e regularização das vias públicas do município.

Estiveram presentes, além do conselheiro da Acita, Silvio Dutra, e o presidente do Conselho, Olímpio Rocha, os representantes da Associação dos Engenheiros, Arquitetos, Agrônimos e Técnicos (AEAT), da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB - Itapevi), do Rotary Clube Itapevi, do Lions Clube Itapevi Centro, do Cartório de Registro de Imóveis, do Conselho Regional de Contabilidade (CRCSP), que receberam o secretário da Receita, Luiz Cláudio de Freitas Leite, o secretário de Indústria, Comércio, Turismo e Emprego, Mauro Martins, o assessor do prefeito Igor Soares, Luiz Lopes, e o presidente da Câmara, Anderson Cavanha.

O presidente do AEAT, Carlos Eduardo de Souza, como engenheiro, criticou a morosidade nos processos de fiscalização e liberação das licenças dos seus projetos, situação semelhante pelo qual passa o arquiteto e conselheiro da Acita, Silvio Dutra. "Ao invés de gerar a cobrança do ISS (Imposto sobre Serviço) para já liberar o alvará da obra e depois atualizar o cadastro da propriedade, a prefeitura tem dificultado o processo que chega a demorar quase seis meses para então iniciar o trabalho", relatou.

Muito receptivo ao encontro, o secretário da Receita afirmou que segue trabalhando para balizar as cobranças de taxas conforme a legislação permite, porém, para os líderes, são valo-



Henrique Ferraz (Cartório), Carlos Eduardo de Souza (AEAT), Olímpio da Rocha (Acita), Bruxão Cavanha (Câmara), Luiz Claudio (Receita), Cristiane Furlani (OAB), Mauro Martins (Indústria), Silvio Dutra (Acita), Homero Domingues (CRCSP), Amarildo Oliveira (Lions), Luiz Lopes (Prefeitura) e Marco Moreno (Rotary).

res difíceis de serem compreendidos. Como o caso do ITBI, que "se continuar alto, as pessoas deixarão de pagar e, conseqüentemente, permanecerão com suas propriedades irregulares", afirmou Carlos Eduardo, do AEAT.

Para o oficial do Cartório de Registro de Imóveis, dr. Henrique Ferraz Correa de Melo, e a dra. Cristiane Valéria de Queiroz Furlani, presidente da OAB, o que impede o avanço dos processos de regularização das propriedades em Itapevi é, atualmente, a nomenclatura das ruas e numeração das casas estarem dispostas de forma desordenada, bem como, terrenos invadidos nem mesmo serem reconhecidos pela prefeitura. Em oito anos de funcionamento do cartório, apenas quatro propriedades puderam ser regularizadas, segundo dr. Henrique.

A solução para este problema, para Luiz Claudio, é o município passar por um georreferenciamento minucioso, para atualização da planta da cidade, bem como, possibilitar a melhor arrecadação do Imposto Predial e

Territorial Urbano (IPTU).

Após duas horas de conversar, todas as partes se fizeram entender e se comprometeram a trabalhar juntos para solucionar os gargalos que impedem o avanço da cidade e, que de certa forma, impactam na rotina dos trabalhadores e moradores de Itapevi. O próximo encontro acontecerá no final do mês de maio, na sede da OAB.

Indústria e Comércio

Complementando a manhã de debates, o secretário de Indústria, Comércio, Turismo e Emprego, Mauro Martins, comentou sobre o trabalho que tem feito de capacitação profissional com os moradores de Itapevi. "A qualificação tem ajudado muito os municípios a se colocarem no mercado, garantindo auto-confiança que eles levam para a sua vida pessoal e da sua família".

Outro projeto da sua pasta prevê atrair novos investidores para Itapevi, onde isenta a cobrança do ISS e obrigada a contratação de funcionários da cidade, chamado Procita. Uma unidade do Sebrae na sede da secretaria auxilia micro e pequenos empresários com seu negócio.

Eventos também estão sendo programados para fomentar o turismo, sempre em vista de abrir novas oportunidades de emprego para todos.



JARDIM DO AMIGO

WWW.JARDIMDOAMIGO.COM

ENTERRO
CREMAÇÃO
URNA BIODEGRADÁVEL



CONSULTE
NOSSOS PLANOS
DE ASSISTENCIA
PREVENTIVA

4144 - 2512

jdamico@superig.com.br

Rua: José Aguiar Sanches, 64 - Ambuíta - SP
Itapevi - SP - Saida KM 35 Rod Pres. Castelo Branco

Notícias Acita

NOVOS PARCEIROS



Associados Acita podem contar com descontos especiais de mais três parceiros que integram o Clube de Benefícios a partir deste mês: a Clínica Dentária Ita Dent, a And-Connect Soluções e Conectividade, além da nova associada LUQY Tecnologia. Entre em contato para mais informações: (11) 4141-3750.

EXPEDIENTE

DIRETORIA EXECUTIVA

Narsival Cerqueira Souza
Presidente

Walter Fernandes Mesa
1º Vice-Presidente

Lineu Alberto de Góes
2º Vice-Presidente

André Luis de Almeida Nascimento
1º Secretário

Tainá Caue Pereira
2º Secretário

Marcelo Oliveira Ribeiro
1º Tesoureiro

Jefferson Pereira Cavalcante
2º Tesoureiro

Ana Paula Maurício Krumpas da Silveira
Diretor Comercial

Patrícia Gonçalves Silva Mendizabal
Diretor de Atividades Sociais e Culturais

Francisco Eleutério de Abreu
Diretor de Relações com a Indústria

João Gomes de Souza
Diretor de Relações com o Comércio

Homero Luiz Vaz Domingues
Diretor de Relações com os Prestadores de Serviço

Marcos José Lima
Diretor de Relações com o Poder Público e Terceiro Setor

Paulo Ferreira Godoy
Diretor de Patrimônio Imobiliário

CONSELHO CONSULTIVO

Olimpio Clementino da Rocha Filho
Presidente do Conselho

CONSELHEIROS

Anselmo Vessoni Neto

Antonio Sanches Múrio

Carlos Antonio da Silva Picos

Célio Teixeira Gonçalves

Hermogenez José Sant'Anna (in memoriam)

Luiz Carlos Delgado de Aguiar

Pedro Parron Ibañez

Roberto Toshio Sato

Silvio Ferreira Dutra Rodrigues

EQUIPE TÉCNICA

Administrativo: Rafael Macedo

Financeiro: Marta Cabrera

Jornalista responsável: Juliana Ibanhes

MTB 75.147/SP

Associação Comercial e Industrial de Itapevi – ACITA
Avenida Presidente Vargas, 650 – Vila Nova Itapevi
06694-000 – Itapevi/SP
Edifício Comercial Premier – Conjunto 02
Tel.: (11) 4141-3750

ENTREGA DE HONRARIAS



Foto: André Barnabé / Canal Itapevi

Participamos na noite do dia 12 da Sessão Solene de Entrega de Honrarias, na Câmara Municipal de Itapevi, às pessoas que se destacaram por relevantes serviços prestados ao município. A solenidade reconheceu importantes munícipes com o tradicional título de Cidadão Itapeviense, além da Monção de Aplausos. Entre os homenageados, o 1º secretário da Diretoria Executiva, André Luis de Almeida Nascimento, junto ao seu sócio, André Barnabé, foram reconhecidos pela empresa de comunicação, associada da Acita, Canal Itapevi.

NOVOS ASSOCIADOS



O mês de Abril termina com a Associação dando boas vindas aos novos associados Sorvecafé, Ótica Ita & Gil e LUQY Tecnologia. Traga a sua empresa para a Acita e conheça as vantagens que podem alavancar o seu negócio! Mais informações, ligue para (11) 4141-3750.

CAMPANHA DO AGASALHO 2018



Por mais um ano, a Associação Comercial e Industrial de Itapevi participa da Campanha do Agasalho 2018 da Prefeitura Municipal, lançada oficialmente no dia 13. A meta deste ano é o recolhimento de 50 mil peças de inverno, nos 157 postos de coleta espalhados no comércio, prédios públicos, unidades escolares da rede municipal e Unidades Básicas de Saúde (UBS). A Acita também será um ponto de coleta e prevê a doação de cobertores novos, contando com a ajuda financeira de seus Associados. Participe!

VOCÊ SABIA



A Acita possui o Título de Utilidade Pública desde 2010, de acordo com a Lei de nº 2.038 de 24/09/2010, aprovada por unanimidade pelos vereadores itapevienses e promulgada pela prefeita Dra. Ruth Banholzer. O título dá à Associação a possibilidade de participar ativamente de projetos que envolvam parcerias entre o poder público e a iniciativa privada.

DESCONTOS ESPECIAIS PARA ASSOCIADOS NA CONTRATAÇÃO DOS ESPAÇOS PUBLICITÁRIOS: INFORMATIVO IMPRESSO E OUTDOOR.

HÁ MAIS DE 30 ANOS APOIANDO O COMÉRCIO E A INDÚSTRIA DE ITAPEVI



ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE ITAPEVI

ANUNCIE AQUI A SUA EMPRESA

(11) 4141-3750

Clube de Benefícios

Pousada Paraíso



Em meio a tanto concreto, encontrar um lugar para relaxar junto da natureza está cada vez mais difícil. Pois, estava! A Pousada Paraíso oferece 18.000 m² de área verde, rodeado de árvores, flores, pássaros, animais silvestres e muita tranquilidade, um refúgio da agitação da região central de Itapevi.

O ambiente é perfeito para receber toda a família (inclusive seu animal de estimação), reunir amigos ou planejar um final de semana romântico. As opções de hospedagem são para finais de semana, pernoite, Day Use, festas de aniversário e casamento, confraternizações, além de convênios especiais para mensalistas, com serviço de transporte para visitantes ou hóspedes. Os quartos são suítes em estilo colonial com TV, frigobar, ar condicionado, roupas de cama e banho, com direito ao café da manhã, serviço de quarto e uma linda vista para a natureza.

Nas dependências, o hóspede pode desfrutar da piscina, campo para futebol e vôlei, salão de jogos com lareira e salão para confraternizações e festas. O delicioso cardápio do restaurante fica por conta da chef Denise Guimarães, do Hibiscus Gastronomia, para quem quer apreciar boa gastronomia em um lugar calmo e agradável.

Para os associados da Associação Comercial e Industrial de Itapevi, a Pousada desconta 5% na sua hospedagem, ou na indicação de um amigo, válido também para os seus funcionários.

Essa é uma ótima opção para o Dia das Mães! Na programação dos dias 12 e 13 de maio, a pousada oferecerá um almoço especial com música ao vivo e brindes surpresa para as mamães presentes e muita atividade recreativa. Entre em contato com a Acita e aproveite mais este super benefício preparado especialmente para os nossos associados. Tel.: (11) 4141-3750.

Canal Itapevi

Idealizada em 2009 pelos amigos André Barnabé e André Luiz Nascimento, a empresa de comunicação Canal Itapevi é hoje referência quando o assunto é marketing digital, guia comercial e cobertura de eventos em Itapevi.

Além do tradicional Guia Impresso, com tiragem de mais de 10 mil exemplares anuais, o site da empresa é um portal de notícias, constantemente atualizado com as mais completas informações sobre eventos da região, cotidiano e utilidade pública, onde cerca de 1.500 pessoas o visitam diariamente. Suas redes sociais também estão em destaque na Web.

Outros serviços como classificados online, banner publicity, banner outdoor, pop-up, promoções e campanhas publicitárias são a garantia para o comerciante alavancar os seus negócios em toda a região.

A equipe é formada por profissionais capa-citados, com forte expertise em comu-



nicação, sempre a disposição para melhor atender as demandas que o mercado exige. E é só no Clube de Benefícios da Associação Comercial e Industrial de Itapevi que o empresário tem descontos e vantagens especiais.

Seja um associado da Acita e aproveite essa e mais um monte de oportunidades exclusivas. Saiba mais ligando para (11) 4141-3750.

CLUBE DE BENEFÍCIOS



20% de desconto na contratação de 12 meses do sistema de mídia digital para pagamento à vista



Desconto 20% para associados e seus funcionários nos cursos de Inglês e Espanhol.



Desconto de 30% nas mensalidades dos cursos de graduação para associados, seus funcionários e dependentes.



Desconto 20% para associados da ACITA.



Desconto 20% no hora normal de consultoria em engenharia. Desconto de 10% na venda de estudos, projetos, programas e outros serviços.



Descontos especiais para contratação de sistemas de gestão



10% de desconto em qualquer tratamento dentário



Preços especiais para os associados da ACITA e seus dependentes.



Condições especiais para contratação de cursos, palestras e treinamentos empresariais.



Compras com cheque pré-datado para 35 dias, válido inclusive em todas as promoções.



Descontos de 20% para associados da ACITA.



10% de desconto em equipamentos de Informática e 20% nos serviços técnicos



Desconto de 10% nos cursos de pós-graduação FACH, 15% nos cursos de pós-graduação MBA em Gestão Empresarial e Psicopedagogia LAD (semi-presencial)



Desconto de 25% na mensalidade sobre os resgates contratados, além de capacitação e acompanhamento



AlphaVille - Ocaso Desconto de R\$ 1 mil na compra de veículos Okm, 10% em serviços de lavagem, pintura, alinhamento e balanceamento, também na mão de obra e peças

**Os descontos são exclusivos para Associados Acita, mediante apresentação de um comprovante emitido pela nossa administração. Entre em contato para saber mais: (11) 4141-3750.



ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE ITAPEVI

Palavra Livre

Conheça os serviços oferecidos pela Acita:

SCPC - Como representante oficial da Boa Vista Serviços em Itapevi, o comerciante pode fazer análise e concessão de crédito, cobrança, gerenciamento e otimização de carteiras, plataformas segmentadas, prevenção a fraude e prospecção.

Consultoria Jurídica - Serviço gratuito oferecido aos associados que precisam de embasamento legal para o seu negócio, inclusive sobre inadimplência dos seus clientes.

Consultoria de Arquitetura - Análise estrutural é feita gratuitamente em seu estabelecimento, incluindo adequação de ambientes para atender pessoas com necessidades especiais.

Clube de Benefícios - São diversos parceiros que oferecem descontos e vantagens especiais para associados que não possuem débitos com a Acita (veja mais na Página 03).

Espaço para reuniões - As dependências da Acita podem ser usadas para cursos, reuniões, eventos ou encontros por seus associados.

A Associação Comercial e Industrial de Itapevi tem trabalhado para defender os interesses dos comerciantes, industriários e servidores. Para isso, conta com a participação de todos para promover condições cada vez melhores de trabalho e arrecadação para a região.

O cumprimento das Normas Regulamentadoras e a Vulnerabilidade das empresas

Rosângela Cavalcante**, Cresco Assessoria

Você é empresário? Possui funcionários contratados no regime CLT? Então tem a obrigação legal de cumprir as normas regulamentadoras aplicáveis à sua empresa.

A lei 6514 de 22 de dezembro de 1977 estabeleceu a redação dos artigos da Consolidação das Leis do Trabalho referentes à segurança e medicina do trabalho. No ano seguinte, o Ministério do Trabalho emitiu a Portaria 3214/1978 que regulamenta as normas técnicas com requisitos mínimos para cumprimento pelas empresas que contratam funcionários em regime CLT. Estas são as Normas Regulamentadoras que, desde a sua primeira publicação, já foram revisadas e publicadas novas, totalizando 34 normas vigentes aplicáveis às empresas com funcionários registrados.

Além das obrigações básicas que as empresas já conhecem, estas normas possuem requisitos muito específicos para cumprimento por algumas áreas de atuação. Há normas para empresas de construção civil, para qualquer tipo de comércio: panificadoras, açougues, pizzarias, serviços de saúde de qualquer porte, enfim, qualquer tipo de empresa.

Em caso de desconhecimento e não cumprimento, a empresa corre o risco de ser

autuada se houver fiscalização por parte dos auditores das Delegacias Regionais do Trabalho. Outro risco comum é a elaboração de documentos apenas para fins protocolares e que não retratam fielmente à empresa e seus riscos. Nesta situação, a empresa, apesar de ter contratado o serviço, continua vulnerável a multas porque os documentos não cumprem sua função técnica primordial, que é a identificação dos riscos e orientação para redução dos mesmos, protegendo trabalhadores e empresas de doenças ocupacionais e acidentes do trabalho.

Se o seu prestador de serviço te mandou um relatório sem sequer ter feito uma visita, se visitou e não fez nenhuma medição ou se, apesar da medição, não entrevistou funcionários para a correta descrição dos serviços executados nas diversas funções, há um risco enorme do relatório não servir para nada e sua empresa continuar vulnerável.

Leia os documentos emitidos empresa e preste atenção se eles realmente relatam adequadamente os riscos ambientais, se cumprem o fim a que se destinam. Eventualmente, você pode estar levando gato por lebre...



**Rosângela Cavalcante cursou Engenharia de Minas pela Escola Politécnica da USP e engenharia de Segurança no Trabalho pela Faculdade Oswaldo Cruz. Possui especialização em Mineração e Meio Ambiente pela Luleå University da Suécia e mestrado em Gestão Ambiental pela Escola Politécnica da USP. É sócia da Cresco Assessoria.

ANUNCIE AQUI!

A seção Palavra Livre está aberta exclusivamente para os Associados Acita que quiserem anunciar serviços, compra e venda, recados, classificados. Entre em contato conosco para saber mais: (11) 4141-3750.

compre o presente da
Mamãe
no comércio de itapevi

(11) 4141-3750 (11) 99558-3572 @acita_itapevi

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE ITAPEVI

HÁ MAIS DE 30 ANOS APOIANDO O COMÉRCIO E A INDÚSTRIA DE ITAPEVI